

## POLITICA AMBIENTALE ED ENERGETICA

Klépierre Management Italia è specializzata nella gestione, creazione e valorizzazione di centri commerciali, con una gestione immobiliare che punta alla massima qualità in termini di centri gestiti, obiettivi e risultati ad essi legati.

È nostro obbligo mantenere il rispetto di tutte le prescrizioni legislative ambientali ed energetiche applicabili a ciascun Centro Commerciale come standard minimo della nostra condotta operativa. Ma il nostro impegno si estende anche al perseguimento di obiettivi di miglioramento delle nostre prestazioni ambientali ed energetiche garantendo il massimo benessere del nostro personale e dei lavoratori dei nostri retailers.

Per noi lo sviluppo sostenibile è l'unico sviluppo possibile. Poiché siamo consapevoli che la tutela ambientale dipende dal comportamento di tutti e di ciascuno, il nostro impegno è rivolto a trovare l'equilibrio ottimale tra le condotte del nostro personale, dei nostri tenants, dei nostri fornitori e dei nostri visitatori per il miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche e per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro dei nostri centri commerciali. A tal fine:

- i nostri tenants devono rispettare le clausole verdi presenti nei contratti di locazione/fitto di ramo d'azienda. Tali clausole sono rappresentate da qualsiasi tipo di accordo formale tra Klepierre e i tenants con il quale vengano regolati i comportamenti ambientali attesi da ciascuna delle parti. Klepierre si impegna a garantire ai tenants la disponibilità di lavorare insieme per l'adozione di pratiche rispettose dell'ambiente e volte all'uso razionale dell'energia.
- i nostri fornitori devono adeguarsi ai requisiti del nostro sistema di gestione ambientale e dell'energia per ciò che riguarda il rispetto delle nostre regole di comportamento, l'adozione di procedure e la garanzia della conformità alla normativa ambientale ed energetica applicabile.
- i nostri visitatori sono i primi beneficiari dei comportamenti virtuosi in campo ambientale che applichiamo nelle nostre aree comuni e ai quali chiediamo di seguirci nelle nostre scelte di sostenibilità.

Ci concentriamo su efficienza energetica, riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, differenziazione dei rifiuti prodotti, mobilità, tutto questo lavorando "dietro le quinte" e lasciando immutata, agli occhi dei clienti, la percezione di benessere nelle gallerie dei nostri Centri.

Klépierre Management Italia contribuisce al conseguimento gli obiettivi di sostenibilità di medio (2022) e lungo termine (2030) individuati a livello europeo:



### Lavorare per un futuro a basse emissioni di carbonio

#### Medio termine: 2022

- Riduzione del 40% del consumo di energia (rispetto alla baseline 2013)
- Acquisto del 100% di energia rinnovabile per i consumi elettrici delle aree comuni
- Rendere carbon neutral uno dei Centri Commerciali più grandi situati in Italia

#### Lungo termine: 2030

- Raggiungere nel 2030 la carbon neutrality attraverso:
  - la riduzione delle emissioni dirette di gas serra dell'80% al mq (Scope 1 e 2) rispetto alla baseline 2013
  - la riduzione del 41% per mq delle emissioni indirette di gas serra dei propri asset generate dai retailers (Scope 3)
  - la produzione in sito di energia da fonti rinnovabili
  - l'avvio di progetti di compensazione di carbonio.



Consideriamo prioritario l'ottimizzazione delle prestazioni energetiche nella fase di progettazione di nuovi Centri Commerciali e ristrutturazione degli asset esistenti,

Siamo impegnati a sostenere l'acquisto di prodotti e servizi energeticamente efficienti che hanno potenzialmente un impatto significativo sulla prestazione energetica dei nostri asset, sensibilizzando i fornitori sul fatto che, in fase di valutazione delle forniture, verranno presi in considerazione anche parametri energetici unitamente a quelli qualitativi ed economici.



#### Impegnarsi per un'economia circolare

- 100% dei rifiuti avviati a recupero
- 100% dei fornitori dei Centri coinvolti in un approccio di economia circolare

Siamo impegnati a raccogliere i rifiuti nelle aree comuni dei nostri Centri, offriamo contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti in carta, vetro e plastica e organici prodotti dai visitatori. Si richiede ai nostri tenants e fornitori un approccio combinato alla gestione dei rifiuti per consentire la massimizzazione della differenziazione dei rifiuti prodotti attraverso procedure di smaltimento dei rifiuti che ne privilegino il recupero.

Siamo impegnati ad aumentare l'efficienza idrica delle nostre operazioni, riducendo sia la nostra esposizione ai rischi connessi con la scarsità d'acqua sia migliorando la nostra impronta idrica riducendo l'uso di acqua potabile e recuperando le acque di condensa delle caldaie.



#### Sviluppare un portfolio completamente certificato

- 100% degli asset con una certificazione sostenibile (BREEAM In Use, ISO 14001 ...)
- 100% dei progetti di sviluppo certificati almeno BREEAM New Construction Excellent
- 100% dei progetti di sviluppo utilizzano legno certificato

Scegliamo di implementare i sistemi di gestione ambientale e dell'energia conformi ai requisiti della ISO 14001 e della ISO 50001 per garantire che gli elementi di pianificazione, controllo dei processi, monitoraggio delle prestazioni, verifica dei comportamenti e dei risultati siano applicati dal nostro personale e dai nostri interlocutori.



#### Innovare verso la mobilità sostenibile

- 100% dei Centri accessibili ai mezzi pubblici e dotati di stazione di ricarica elettrica

Promuoviamo una mobilità sostenibile di tutte le persone che devono raggiungere il Centro Commerciale attraverso azioni che mirano a ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> legate al trasporto. Accanto ai nostri sforzi per ridurre il consumo energetico chiediamo ai nostri interlocutori di seguirci nella nostra strategia di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> in quanto ci rendiamo conto che i livelli di gas serra (GHG) a livello globale sono insostenibili e, come attori coscienti e attivi nella società e nel tessuto produttivo, dobbiamo rispondere con urgenza alla questione dei cambiamenti climatici.

Data

Milano 14/06/2021

Firma del Legale Rappresentante

